

Villengrundstück neben dem Pötzleinsdorfer Schlosspark

1180 Wien,Währing, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 891



Kaufpreis: **1.590.000 EUR**



Villengrundstück neben dem Pötzleinsdorfer Schlosspark

Objekt ID	891
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	Leschetitzkygasse 84 (Schafbergbad - Pötzleinsdorfer Schloßpark) 1180 Wien, Währing Wien
Grundstück ca.	533 m ²
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	57.240,00 € inkl. 20% USt.
Kaufpreis	1.590.000 EUR



Objektbeschreibung

Lage:

Das nach süden ausgerichtete Grundstück ist ca. 533m² groß und liegt inmitten einer Sackgassen-Grünruhelage mit Wienblick. Sowohl das nahe gelegene Schafbergbad, also auch einer der Eingänge zum Pötzleinsdorfer Schlosspark sind fußläufig in ca. 5-10 Min. erreichbar.

Projekt:

Die verbaubare Fläche beträgt ca. 135m² plus Nebengebäude und lässt sich hier auf zwei Geschoßen und einem DG ein größeres Einfamilienhaus, mit je nach Raumhöhe bis ca. 250-270m² Nett Nutzfläche, sowie ein zusätzlicher Keller mit ca.100-150m² Nutzfläche errichten.

Vom Obergeschoß und dem DG hätte man sogar in Richtung Süden und Westen etwas Ausblick auf die weitere Umgebung!

Das Grundstück verfügt über eine direkte Zufahrt und ist unverbaut. Höhen- und Lageplan durch einen Ziviltechniker ist ebenfalls bereits vorhanden.

Widmung Bauklasse W I, 6,0m, offen oder gekuppelte Bauweise.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <625m
Apotheke <875m
Klinik <1.100m
Krankenhaus <1.050m

Kinder & Schulen

Schule <550m
Kindergarten <525m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.100m

Nahversorgung

Supermarkt <1.050m
Bäckerei <625m
Einkaufszentrum <2.025m

Sonstige

Geldautomat <1.050m
Bank <1.425m
Post <1.075m
Polizei <1.750m

Verkehr

Bus <325m
Straßenbahn <575m



U-Bahn <1.850m
Bahnhof <1.800m
Autobahnanschluss <4.325m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Lage

Schafbergbad, Pötzleinsdorfer Schloßpark



